

Grupo Molar

Administraciones

Carrera 43a #27a sur 86 - Of 277
Centro Ejecutivo La Casona - Envigado, Antioquia
 +57 324 266 0819
gerencia@grupomolar.co
www.grupomolar.co

SOBRE NOSOTROS

Somos una empresa dedicada a la administración y supervisión de propiedades horizontales. Nos encargamos de la **gestión financiera, legal, operativa y administrativa** de la copropiedad, asegurándonos de cumplir con las normativas vigentes y de **proteger los intereses** de los propietarios.

Contamos con un **equipo interdisciplinario** de profesionales con más de 12 años de experiencia en el mercado, altamente capacitados y **orientados al logro**.

Trabajamos con una metodología por procesos, lo que garantiza **eficiencia y transparencia** en todas las operaciones. Además, nos caracteriza una excelente calidad humana, lo que nos permite brindar un servicio excepcional a nuestros clientes y construir **relaciones duraderas** con ellos.

Nuestra amplia red de **aliados estratégicos**, nos permite tener mayor flexibilidad, mejor relación calidad-precio, mayor eficiencia y mejor servicio al cliente que otros; velando siempre por una **rápida y eficaz respuesta** a las necesidades y demandas de nuestros clientes.

Más de

10.000

millones de
presupuesto anual

13 Años de
experiencia

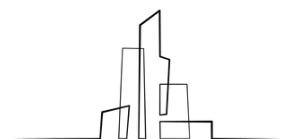
19 Copropiedades
administradas

Más de

2.500

unidades de vivienda

Somos afiliados

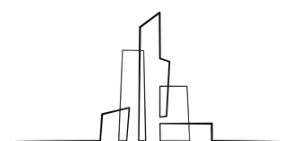


NUESTRA MISIÓN

Prestar un **servicio integral, profesional y de calidad**, que sirva de herramienta para la valorización del **patrimonio** de los propietarios y permita generar **bienestar** para la comunidad, siempre cumpliendo con la normativa vigente, enfocados en la **mejora continua** y en brindar un **servicio al cliente superior**.

NUESTRA VISIÓN

Ser **líderes nacionales** la administración de propiedad horizontal, logrando **reconocimiento** por la **excelencia** y **transparencia** de nuestra gestión, por estar a la **vanguardia tecnológica** y por **superar** constantemente las **expectativas** de nuestros clientes.



NUESTRO ADN

1

Orientación al logro

Compromiso con el progreso continuo, enfocados en la excelencia; estableciendo metas claras y medibles para proporcionar retroalimentación constante.

2

Innovación

Implementación de nuevas ideas y tecnologías, buscando constantemente mejores formas de gestionar la copropiedad y valorizar el capital de los propietarios.

3

Servicio al cliente

Atención y satisfacción de las necesidades de los propietarios, mediante un enfoque personalizado y una comunicación transparente y eficaz.

4

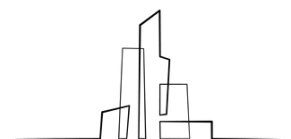
Equipo interdisciplinario

Profesionales con habilidades y experiencias diversas, colaboran para proporcionar soluciones más eficaces a los desafíos que surgen en la administración de la copropiedad. Además, incrementamos la eficiencia en la gestión de recursos y la toma de decisiones.

5

Superamos expectativas

Trabajamos por una experiencia superior, poniendo a disposición de nuestros clientes de manera gratuita elementos como hidrolavadoras, sopladoras, entre otros. Adicionalmente, contamos con una póliza de seguro contra errores y omisiones por parte de la administración y consejeros, brindando tranquilidad en nuestra gestión.



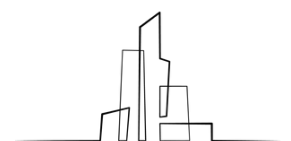
**GESTIÓN
OPERATIVA**

**GESTIÓN
FINANCIERA**

**NUESTROS
SERVICIOS**

**GESTIÓN
ADMINISTRATIVA**

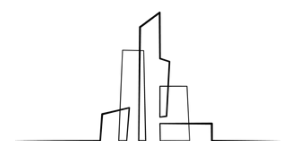
GESTIÓN LEGAL



GESTIÓN OPERATIVA



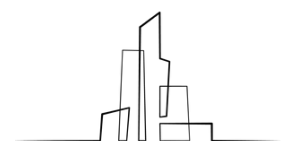
- **Mantenimiento:** Planificamos y supervisamos las tareas de manutención necesarias para mantener la copropiedad en buen estado.
- **Seguridad:** Supervisamos a proveedores de vigilancia para garantizar la seguridad de los propietarios y visitantes.
- **Aseo:** Planificamos y supervisamos la limpieza de la copropiedad y sus áreas comunes.
- **Ejecución de proyectos:** Llevamos a cabo de manera efectiva y eficiente los proyectos particulares propuestos por los propietarios.
- **Servicios y espacios comunes:** Coordinamos y supervisamos el correcto uso de servicios y espacios comunes como ascensores, piscina, gimnasio, salon social, entre otros.
- **Solución de problemas:** Atendemos y apoyamos la solución de problemas de los copropietarios y visitantes en el marco de la ley vigente.



GESTIÓN FINANCIERA



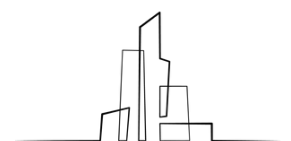
- **Presupuesto anual:** Planificamos y establecemos los ingresos y gastos previstos para el año, basados en un análisis financiero responsable de la copropiedad y la realidad económica del país.
- **Recaudación de cuotas de administración:** Realizamos el proceso de recaudo de las cuotas de administración de los propietarios. (En conjunto con entidades de cobranza, en caso de ser requerido).
- **Administración de efectivo:** Manejamos los fondos de la copropiedad de manera óptima.
- **Inversiones a corto y largo plazo:** Buscamos opciones de inversión seguras y rentables para el incremento del patrimonio de los propietarios.
- **Control de gastos:** Monitoreamos y analizamos los gastos para asegurar que se están utilizando los recursos de manera eficiente.
- **Informes financieros:** Generamos y presentamos informes financieros periódicos a los propietarios para mantenerlos informados sobre la situación financiera de la copropiedad.



GESTIÓN ADMINISTRATIVA



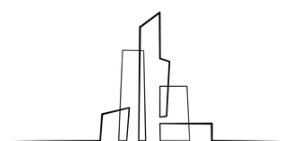
- **Documentación:** Mantenemos los registros y documentos necesarios para la administración de la copropiedad.
- **Asambleas y consejos:** Convocamos, organizamos y llevamos a cabo asambleas y consejos de propietarios para discutir temas importantes.
- **Toma de decisiones:** Tomamos decisiones en nombre de los propietarios, en cumplimiento del reglamento de la copropiedad, la ley vigente y lo acordado con el consejo y la asamblea de propietarios.
- **Comunicación:** Establecemos una comunicación eficaz con los propietarios y proveedores.
- **Seguros:** Garantizamos que la copropiedad esté protegida contra eventos adversos que se puedan presentar.
- **Contratación de proveedores y empleados:** Seleccionamos y contratamos a proveedores y empleados idóneos; necesarios para el buen funcionamiento de la copropiedad.



GESTIÓN LEGAL



- **Representación legal:** Representamos a la copropiedad en procedimientos legales.
- **Conocimiento de la ley y regulación aplicables:** Asesoramos a los propietarios con respecto a la legislación que rige a la administración de propiedad horizontal.
- **Cumplimiento de reglamento:** Velamos porque se cumpla el reglamento de la copropiedad para facilitar la convivencia y el buen estado de la misma.
- **Contratación de abogados y servicios legales:** Para apoyar a la administración de la copropiedad y llevar a cabo procesos legales cuando sea necesario.



¿CÓMO LO HACEMOS?

Diagnóstico

Comenzamos realizando un diagnóstico financiero, físico, legal y de convivencia, el cual permite evaluar el estado actual de la copropiedad y detectar oportunidades de mejora.



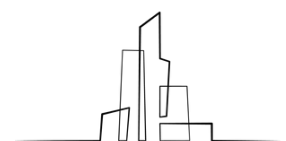
Asignación de administrador

Al tener una idea clara de las necesidades particulares, asignamos a un representante de nuestra empresa que tenga un perfil compatible con la copropiedad.



Plan de acción

En conjunto con nuestro equipo de trabajo, establecemos objetivos, diseñamos estrategias y asignamos recursos. Luego, implementamos el plan, lo evaluamos y comunicamos los resultados.



ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

- **C.R. Ciudadela del Valle P.H:** Itagüí. 963 unidades habitacionales.
- **C.R Cantapiedra:** Envigado. 320 unidades habitacionales.
- **C.R Portal del Valle P.H:** Envigado. 168 unidades habitacionales.
- **C.R Laurelen P.H:** Laureles. 68 unidades habitacionales.

CONTÁCTANOS

Carrera 43a #27a sur 86 - Of 277
Centro Ejecutivo La Casona - Envigado, Antioquia
📞 +57 324 266 0819
gerencia@grupomolar.co
www.grupomolar.co

